

RS AU § 12 Förstudie för särskilt boende för äldre, Slite

Ärendenummer: RS 2025/2121

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Regionstyrelsen beslutar att godkänna startpromemoria avseende Säbo Slite och att ett exploateringsprojekt skall initieras avseende del av fastigheten Othem Vikhagen 1:1.
- Regionstyrelsen beslutar att överlämna till socialnämnden att ta vidare frågan om marktilldelning för fastigheten Othem Vikhagen 1:1 till tekniska nämnden.

Sammanfattning

Under 2023 beställde socialförvaltningen en förstudie av samhällsbyggnadsförvaltningen gällande lokalisering av lämplig mark för uppförande av nytt särskilt boende för äldre i Slite.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inom ramen för nu aktuell förstudie utrett flera markområden i Slite och framhåller fastigheten Othem Vikhagen 1:1 som det mest lämpliga alternativet för uppförande av ett särskilt boende inom Slite. Socialnämnden beslutade 2025-12-03, § 213 att förorda markytan inom Othem Vikhagen 1:1 för ett nytt särskilt boende för äldre. Förstudien presenteras i en startpromemoria som bifogas denna tjänsteskrivelse.

Det finns även sedan tidigare en genomförd förstudie på samhällsbyggnadsförvaltningen med namn Säbo på Gotland där regionstyrelsen 2025-10-23, § 432 beslutade att initiera ett exploateringsprojekt avseende del av Visby Artilleriet 1:33.

Bedömning

I och med att det inom aktuell del av Othem Vikhagen 1:1 redan finns en detaljplan som medger byggnation och därmed är avsedd för utveckling, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att det finns goda förutsättningar att möjliggöra för uppförande av ett särskilt boende för äldre på platsen. En ny detaljplan behöver dock tas fram.

Regionstyrelsen föreslås därför besluta att godkänna startpromemoria avseende Säbo Slite och att det ska initieras ett exploateringsprojekt avseende del av Othem Vikhagen 1:1.

Regionstyrelsen föreslås också besluta att överlämna till socialnämnden att ta vidare frågan om marktilldelning för fastigheten Othem Vikhagen 1:1 till tekniska nämnden.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av Jenny Iversjö, avdelningschef, teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Startpromemoria Säbo Slite
Socialnämnden 2025-12-03, § 213
Samhällsbyggnadsförvaltningen 2025-12-17